

"BUBA d.o.o." d.o.o. u stečaju,

ZADAR, Ul. Nikole Jurišića bb

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB 13291058598

IBAN: HR3525030071351000060

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 19. veljače 2020.

3 St-443/2015

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Dr. Franje Tuđmana 35.

23000 ZADAR

na br.: 3 St-443/2015

Obrazac 18.

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), stečajni upravitelj stečajnog dužnika BUBA d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Zrmanjska 21, OIB: 13291058598. podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. Radnje u postupku stečaja od otvaranja stečajnog postupka do danas

- kao u Podnesku za ispitno i izvještajno ročište od 07.12.2016. (sve radnje do 07.12.2016.), te u Podnescima od 17. ožujka 2017. i 03. listopada 2019.
 - otvoren zaštićeni račun kod SBER BANKE d.d. (IBAN): HR3525030071351000060
 - naplaćeno od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca iznos od 15.981,83 kn na zaštićeni račun dana 14.02.2017. i isplaćeno zaposlenicima,
 - izvršena procjena nekretnina za čest. 7360/2, 7364 i 7365, sve k.o. Zadar, ukupne površine od 12.167 m²,
 - sređena knjigovodstvena dokumentacija,
 - stečajni dužnik je prestao biti obveznik PDV-a dana 01.01.2017.
 - **izvlašten dio zemljišta i to čest. 7364/2 i 7365/2, k.o. Zadar.**
- **stečajni dužnik ne ostvaruje nikakve prihode**, a jedina imovina su mu nekretnine poblje opisane u točki 2. ovog Izvješća
- oglasna je prodaja imovine raspoloživa za prodaju Zaključkom Suda od 29. siječnja 2020. po procijenjenoj vrijednosti joj je 6.864.000,00 kn
- za imovinu koja je bila predmet izvlaštenja (čest 7364/2 i čest 7365/2) su izdvojena novčana sredstva od 126.100,00 kn, i nalaze se na računu Državnog proračuna. Stečajni dužnik i prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba su potpisali Sporazum o razdiobi unovčene stečajne mase, ali Ured Državne uprave kao tijelo koje provodilo postupak izvlaštenja, odbija

izvršiti isplatu sve dok se i drugi upisani razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Porezna uprava ne suglasi s predloženom raspodjelom ili dok stečajni sud ne donese odluku o istome. Uputio sam dopis RH da dobrovoljno pristupe Sporazumu o razdiobi sredstava. Do danas mi nije odgovoreno na prijedlog.

2. Prodaja jedine i neunovčene imovine putem FINA-e

Utvrđena vrijednost nekretnina je:

Tabela 1

R.br.	NEKRETNINA	Povr. u m2	Utvrđena vrijednost u kn
1.	zk.ul. 11145, čest.7360/2,k.o.Zadar, dvorište i posl.zgrada	10.832	6.489.000,00
2.	zk.ul. 18286, čest.br.7364/1 k.o. Zadar	671	251.000,00
3.	zk.ul. 18285, čest.br.7365/1, k.o. Zadar	331	124.000,00
	UKUPNO	11.834	6.864.000,00

Prodaja imovine se vrši elektronskom javnom dražbom putem FINA-e, te je Zaključkom Suda od 29. siječnja 2020. i 17. veljače 2020. oglašena prodaja po utvrđenoj vrijednosti od 6.864.000,00 kn, s tim da se nekretnine ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine njihove utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 5.148.000,00 kuna,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine njihove utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 3.432.000,00 kuna,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine njihove vrijednosti tj. ispod iznosa od 1.716.000,00 kuna,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni u iznosu od 1,00 kune.

Kako razlučni vjerovnik ima tražbinu po osnovu razlučnog prava u iznosu od 8.446.950,26 kn, što je znatno više od utvrđene vrijednosti predmeta prodaje, ne očekuje se namiranje stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/